ARMELLIN
COSTRUZIONI

Reference Book 2024

ARMELLIN COSTRUZIONI

Indice

1 azienda 04-05

2 governance 06-07

3 numeri 08-09

4 banche / portafoglio 10-11

5 certificazioni 12-13

6 etica 14-15

7 legalità / innovazioni 16-17

8 progetti in corso 18-29

9 sociale / clienti 30-31

Azienda

Ragione Sociale
ARMELLIN COSTRUZIONI S.P.A.

Codice Fiscale
00511280265

Forma Giuridica
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede legale
Via Dalmazia, 6
31015 Conegliano (TV)

Contatti
+39 0438 31 355
info@armellin.it

Capitale Sociale
€ 2.841.000,00 i.v.

Iscrizione alla C.C.I.A.A. di Treviso - Belluno
REG. IMPRESE 00511280265
R.E.A. N° 2823

ARMELLIN COSTRUZIONI

CARLO ARMELLIN | ALBERTO ARMELLIN | SILVANO ARMELLIN

Governance

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Alberto Armellin**
  Presidente
- **Carlo Armellin**
  Amministratore delegato
- **Silvano Armellin**
  Amministratore delegato

COLLEGIO SINDACALE

Luca Gaiotti
Presidente

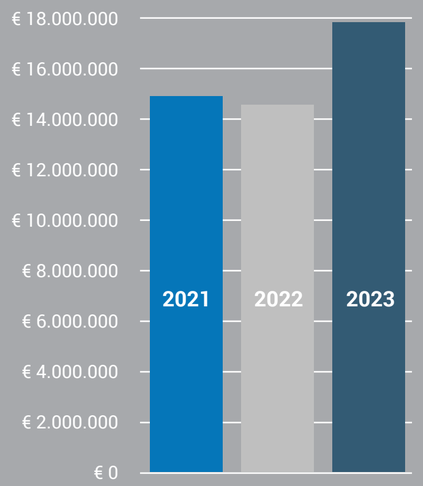
Nicola Salvador
Sindaco effettivo

Sebastiano Zanette
Sindaco effettivo

Tomaso Fojadelli
Sindaco supplente

Serena Da Rè
Sindaco supplente

Ricavi



Organico

ANNO	2021	2022	2023
Operai	7	9	10
Impiegati Tecnici	7	7	6
Impiegati	9	10	11
Totale	**23**	**26**	**27**

Numeri

2023

UTILE ESERCIZIO
Euro 292.805

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA
Euro 4.274.931

VALORE DELLA PRODUZIONE
Euro 16.508.249

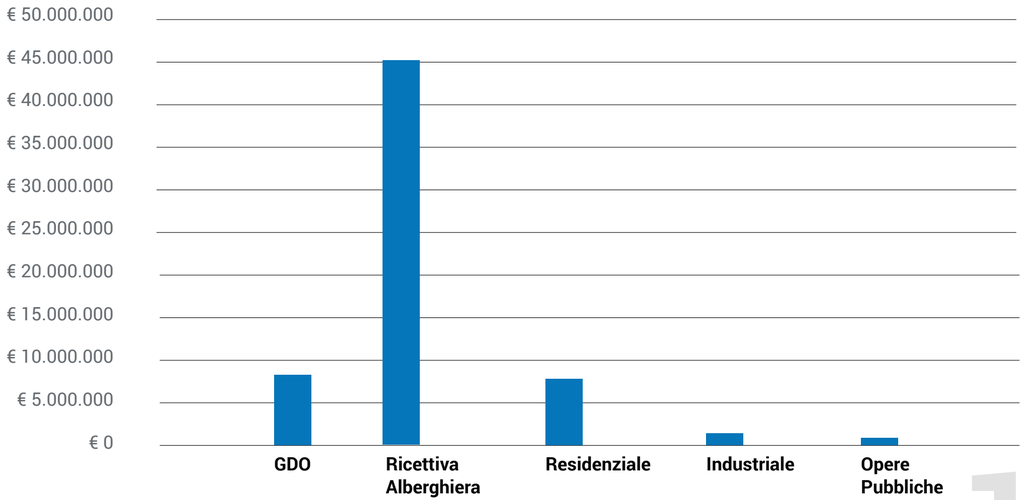
EBITDA
Euro 766.506

Istituti Bancari

Gli istituti bancari con i quali l'impresa opera e che possono attestarne l'idoneità finanziaria ed economica.

INTESA SAN PAOLO | CREDIT AGRICOLE | PREALPI SAN BIAGIO | BANCA DELLA MARCA
MONTEPASCHI DI SIENA | BCC VENETA | DEUTSCHE BANK

Portafoglio
ordini 2024 - 2026



Attestazione

di qualificazione all'esecuzione di Lavori Pubblici

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE SOA RILASCIATA DALLA ESNA-SOA SOCIETÀ ORGANISMO DI ATTESTAZIONE SPA CON SEDE IN VIA N. TOMMASEO, 67 - PADOVA, ATTESTAZIONE N. 24095/16/00 EMESSA IL 18/06/2021 CON SCADENZA IL 10/07/2029.

Categorie	Classifica	Importi	Opere
OG1	VIII	illimitato	Edifici civili ed industriali
OG3	IV bis	€ 3.500.000	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane
OG6	III	€ 1.033.000	Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione ed evacuazione
OG11	III bis	€ 1.500.000	Impianti tecnologici

Certificazioni

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA DI GESTIONE QUALITA' DELL'ORGANIZZAZIONE

Certificazione di Qualità n. C07821 conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015 nel settore IAF 28, rilasciata dall'Ente di certificazione CERTITALIA SRL Viale Palmiro Togliatti, 1601 - ROMA, il 15/11/2021 (prima emissione 19/06/2012 altro CAB) e con data di scadenza il 15/12/2026.

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE DELL'ORGANIZZAZIONE

Certificazione ambientale n. A07921 conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 14001:2015 nel settore IAF28, rilasciata dall'Ente di certificazione CERTITALIA SRL Viale Palmiro Togliatti, 1601 - ROMA, il 21/05/2021 (prima emissione 15/12/2020 altro ODC) e con data di scadenza il 15/12/2026.

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA DI GESTIONE SALUTE E SICUREZZA DEI LAVORATORI

Certificazione di salute e sicurezza n. A08021 conforme alle norme europee della serie ISO45001: 2018 nel settore IAF28, rilasciata dall'Ente di certificazione CERTITALIA SRL Viale Palmiro Togliatti, 1601 - ROMA, il 21/05/2021, (prima emissione 13/01/2021 altro ODC) e con data di scadenza il 15/12/2026.

Valore etico

L'ETICA COME ASSET STRATEGICO DELLA ARMELLIN COSTRUZIONI SPA

La società Armellin Costruzioni SpA si è dotata di numerosi strumenti che sanciscono in modo esplicito il valore etico dell'impresa.

Si tratta del rispetto di una serie di regole e principi improntati alla legalità ed all'eticità, c.d. "presidi di legalità", che consentono all'impresa di presentarsi come player ideale nell'instaurazione di nuove relazioni commerciali.

Sì, perché nell'attuale situazione di mercato è importante non solo garantire il rispetto dei principi di trasparenza e legalità all'interno, come l'impresa ha sempre fatto, ma è fondamentale anche esplicitare un modello di business che abbina il rispetto dei principi etico-legali all'obiettivo del profitto.

Questo modus operandi consente all'azienda di allargare progressivamente la propria sfera d'azione, implementando il portfolio di clienti grazie al consolidamento della propria reputazione anche sotto il profilo etico. Armellin sta progressivamente investendo sulla creazione di una serie di regole e prassi da rispettare nei processi produttivi interni e nei rapporti con l'esterno, al fine di rispondere effettivamente alla richiesta di integrità e legalità espressa dal mercato.

White list

Dal 12 marzo 2021 Armellin Costruzioni SpA è iscritta all'elenco degli esecutori di lavori **non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa** (cd. White List) della Provincia di Treviso.

È un elenco istituito presso la Prefettura territoriale in cui l'azienda richiedente ha la sede legale.

L' iscrizione riguarda i seguenti settori (cd. «Attività Sensibili»):

a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
b) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
c) confezionamento, fornitura e trasporto di cls. e bitume;
d) noli a freddo di macchinari;
e) fornitura di ferro lavorato;
f) noli a caldo;
g) autotrasporto per conto di terzi.

Viene verificata l'assenza di infiltrazioni mafiose e **condanne penali** rilevanti per tutti i soggetti apicali dell'azienda (Legali Rappresentanti, Direttori tecnici, Collegio Sindacale, Organismo di Vigilanza, Procuratori) ed i loro conviventi sulla base della nuova Banca Dati Antimafia da parte della Prefettura Competente.

Permette di velocizzare i tempi di verifica della società da parte della Pubblica Amministrazione, sostituendo di fatto la certificazione antimafia.

Rispecchia una situazione sempre attuale della società grazie alla sua validità di soli 12 mesi e grazie all'obbligo di aggiornamento mediante comunicazione immediata delle eventuali modifiche societarie intervenute.

Rating di legalità

L'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato in data 20/10/2021 ha attribuito il rating di legalità alla società Armellin Costruzioni SpA di **una stelletta+.**

L'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato definisce, attraverso il punteggio che attribuisce alle singole società richiedenti, il livello di legalità che la società ha raggiunto.

I criteri di valutazione prevedono dei requisiti minimi necessari per ottenere il punteggio base pari ad una stella. Inoltre vi sono altri sette requisiti per l'eventuale incremento premiale del punteggio.
Ogni requisito premiale corrisponde ad un +.
Ogni tre + viene attribuita una stella fino ad un massimo di tre stelle e un +.

Il Rating di Legalità rappresenta la **massima certificazione** che una società può ottenere in tema di legalità, conseguente ad una verifica molto accurata del comportamento etico in ambito aziendale da parte dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato.

Il Rating costituisce un'importante **garanzia** per la Pubblica Amministrazione ed i possibili clienti dell'azienda, e costituisce un presupposto al quale l'ordinamento ricollega vantaggi in sede di concessione di finanziamenti pubblici e agevolazioni per l'accesso al credito bancario.

Innovazioni

La società Armellin Costruzioni continua a muovere dei passi concreti verso nuovi orizzonti tecnologici atti a soddisfare le richieste specifiche del business, ma anche ad innovare un intero **ecosistema digitale** che deve sempre essere aggiornato e al passo con le richieste di mercato.

Da sempre innovatrice anche dei processi aziendali, la società Armellin Costruzioni vanta una gestione delle informazioni in Cloud che rende concretamente possibile il **lavoro "agile"** rendendo fruibili in qualsiasi momento, da qualsiasi luogo o dispositivo ed in maniera sicura tutti i documenti tecnici di progetto, amministrativi, legali e comunque inerenti alle opere realizzate.

L'azienda, stante l'evolversi dello scenario e l'aumento del rischio di attacchi, continua a investire in processi di **Cybersecurity** atti a proteggere i dati e l'operatività quotidiana.

Progetti in corso

Progetti in corso

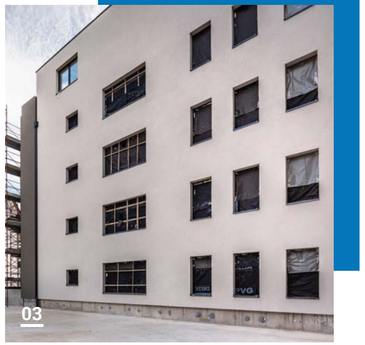
01 **FAMILY SPA & HOTEL**
Caorle (VE)

02 **ALDI**
Viserba (Rimini)

03 EDIFICIO **RESIDENZIALE**
Bolzano

04 FABBR. **INDUSTRIALE**
Paese (TV)

05 PALESTRA **RICCATI - LUZZATI**
Treviso



Progetti in corso

#01

FAMILY & SPA
HOTEL 5 STELLE
Caorle (VE)

Costruzione nuovo edificio ricettivo / alberghiero.

Progetti in corso

#02

GRUPPO ALDI SÜD - ALDI ITALIA
Viserba (Rimini)

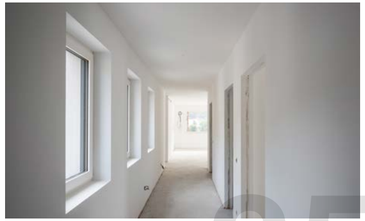
Costruzione edificio industriale settore GDO.

Progetti in corso

#03

GERO
Bolzano

Costruzione di un nuovo edificio residenziale / commerciale.



Progetti in corso

#04

EGLO ITALIANA
Paese (TV)

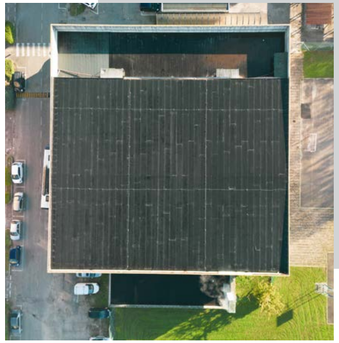
Costruzione di un nuovo edificio industriale.

Progetti in corso

#05

PALESTRA ISS RICCATI - LUZZATI
Treviso

Riqualificazione architettonica e funzionale con messa in sicurezza. Intervento PNRR.



Sociale

REAL EYES SPORT

CON REAL EYES SPORT PER COSTRUIRE UNA SOCIETA' SEMPRE PIU' ACCOGLIENTE

Armellin Costruzioni collabora con l'Associazione **Real Eyes Sport**, Associazione Sportiva Dilettantistica senza fini di lucro, che nasce da un'idea di **Daniele Cassioli**, cieco dalla nascita per una retinite pigmentosa, **pluripremiato campione mondiale ed europeo di sci nautico** e membro del Consiglio Nazionale del CIP (Comitato Italiano Paralimpico), e di alcuni professionisti che si occupano da anni della promozione, organizzazione e supporto di attività sportive e sociali legate al mondo della disabilità e non.

Tra un bambino sereno, che sta bene, che si muove bene e un bambino che non lo fa, c'è di mezzo l'agire degli adulti, il dialogo tra famiglie, le opportunità, il destino. **Real Eyes Sport** vuole che l'approccio di un bambino cieco o ipovedente con l'attività sportiva avvenga indipendentemente dalla sua condizione.
L'obiettivo di Real Eyes Sport è quello di **sviluppare una cultura rinnovata sui benefici che l'attività motoria** porta con sé, a maggior ragione in presenza di una disabilità. In questo modo la storia di un campione sportivo porta valore aggiunto a un'intera fetta della popolazione, fungendo da reale catalizzatore facilitatore.
L'Associazione intende **lo sport come alleato educativo-riabilitativo** in grado di valorizzare le differenze di ciascuno e si prefigge di veicolare valori importanti quali la fiducia nei propri mezzi e verso l'altro, la determinazione nel raggiungere gli obiettivi, la possibilità di superare gli ostacoli attraverso l'impegno e a prescindere dalle rispettive condizioni di partenza.

Real Eyes Sport intende agire come interlocutore di riferimento per tutte quelle associazioni sul territorio italiano che operano a vantaggio delle persone con disabilità per favorire il **processo d'inclusione**, alla base della **crescita armonica dei giovani** e utile per costruire una **società sempre più accogliente**.

Principali clienti

enex INNOVATION FOR ENERGY
unicomm
Ali & Aliper
Centro Vacanze & Golf Pra' delle Torri Caorle, Venezia, Italia
Prix Qualità Italiana
Euro Spin
mediterranee FAMILY HOTEL & SPA
VALSANA
ALDI
DE BONA MOTORS

ARMELLIN
COSTRUZIONI

Armellin
Costruzioni
SpA

armellin.it